



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

**Allegato "A"**

*Allegato alla Determinazione n. 264 del 26/02/2021* Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree interne.

### **Bando di gara per affitto di terreni agricoli di proprietà comunale**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 28/07/2008 con cui è stato approvato il "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" e la Determinazione n. 264 del 26/02/2021 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne;

#### **SI RENDE NOTO**

Che il giorno **26/03/2021** alle **ore 10.00** avrà luogo l'esperimento di gara pubblica per concedere in affitto agrario i terreni, di proprietà del Comune di Gubbio, dettagliatamente descritti nella tabella allegata al presente avviso (**Allegato "B"**) che riporta accanto alla descrizione dei lotti, il canone annuo di affitto, la superficie utile e la qualità delle colture.

#### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati all'affitto dei lotti agricoli oggetto del presente avviso pubblico, dovranno far pervenire la domanda di partecipazione a mezzo posta certificata all'indirizzo: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it) o tramite raccomandata postale A/R al: Comune di Gubbio – Ufficio Protocollo - Via della Repubblica (c/o Palazzo del Turismo) - 06024 Gubbio, o direttamente al Servizio Protocollo comunale, **entro** e non oltre le ore **12.00** del **25/03/2021**, **pena l'esclusione**.

I plichi contenenti la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, verranno aperti il giorno -- **26/03/2021** alle ore 10.00 presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Gubbio, in Via A. Sperelli, 6.

#### **DURATA DEI CONTRATTI AGRARI**

I contratti agrari relativi al **lotto 1** ed al **lotto 2**, ubicati entrambi in località San Martino in Colle, avranno durata di **anni 1 (uno)** a decorrere dall'11/11 dell'anno fino al 10/11 dell'anno successivo, senza obbligo di preliminare disdetta che si intende data ora ed accettata per allora; tutto ciò in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 203/82 - Norme sui contratti agrari.

Il contratto è rinnovabile, purché continuino a sussistere tutte le condizioni che hanno portato alla relativa stipula, dietro formale richiesta da inoltrarsi a cura dell'affittuario, almeno 3 (*tre*) mesi prima del termine dell'annata agraria.

Il canone di affitto agrario è di € 110,00= (*euro centodieci/00*) ad ettaro, pari a complessivi € 917,74= (*euro novecentodiciassette/74*) per il lotto 1 denominato Santa Croce Ondedei OVEST e pari a complessivi € 1.198,73= (*euro millecentonovantotto/73*) per il lotto 2 denominato Santa Croce Ondedei EST.

E' posta a carico dell'affittuario, oltre alla normale manutenzione delle scoline secondarie, la manutenzione straordinaria di tutto il sistema principale delle affossature ricadenti all'interno di ciascun lotto.

In caso di rinnovo, l'Amministrazione può procedere alla revisione del canone di affitto agrario e dei termini contrattuali in particolare in relazione alla manutenzione straordinaria dei lotti oggetto del presente avviso.

I terreni del lotto 1 ed i terreni del lotto 2 sono inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) triennio 2021-2023, pertanto, qualora tutti o parte di essi dovessero essere alienati in favore del/degli aggiudicatario/i individuato/i tramite gara pubblica di vendita, gli stessi dovranno essere riconsegnati, anche ad annata agraria iniziata, nello stato di fatto in cui si trovano al momento, senza che nulla possa essere preteso a titolo di indennizzo, risarcimento e/o rimborso e fatto salvo il diritto dell'affittuario, qualora alla data di riconsegna vi siano frutti pendenti, di raccogliarli anche se il possesso e la proprietà delle rate di terreno aggiudicate saranno già state trasferite, per effetto dell'atto di vendita, in capo al nuovo acquirente.

A partire dall'11 novembre di ciascun anno, inoltre, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga necessario per il perseguimento dei propri fini istituzionali e su semplice richiesta della stessa, da inoltrarsi tramite posta certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento 3 (*tre*) mesi prima del termine dell'annata agraria in corso, detti terreni dovranno essere riconsegnati dall'affittuario alle stesse condizioni riportate nel precedente paragrafo.

L'affittuario, con la stipula del contratto di affitto agrario rinuncerà espressamente a qualsiasi eccezione o pretesa, assumendosi ogni responsabilità per tutti i danni che l'Amministrazione comunale e/o il futuro acquirente potranno subire in conseguenza della mancata o ritardata restituzione (in deroga all'art. 50 della Legge 203/82).

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in conformità al **Modello "A"** allegato al presente atto, dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e partita I.V.A. ovvero ragione dell'offerente;

2) per le persone giuridiche: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;

3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) l'indicazione del/i lotto/i richiesto/i in affitto (specificando se contiguo/i con terreni detenuti in proprietà/affitto dal richiedente);

5) autocertificazione ai sensi del **D.P.R. 445/2000**, con cui il richiedente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 ess.mm.ii.;
- di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui alla lettera a), b), c), d) o e), a seconda del tipo di requisito posseduto, dell'art. 2 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 27/08/2008 e di riportarli nel **Modello "B"** da allegare obbligatoriamente alla domanda;
- di possedere i requisiti utili ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'art. 14 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" e di riportarli nel **Modello "C"** da allegare obbligatoriamente alla domanda;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Gubbio a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando pubblico.

6) se il lotto chiesto in affitto è contiguo con terreni di proprietà o detenuti in affitto dal richiedente, quest'ultimo deve obbligatoriamente compilare e sottoscrivere il **Modello "A1"** da allegare alla domanda.

**NEL CASO DI PIU' LOTTI chiesti in affitto IN SITUAZIONE DI CONTIGUITA' va compilato UN Modello "A1" PER OGNI SINGOLO LOTTO.**

### ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (Modello "A") **PENA L'ESCLUSIONE:**

- **Modello "A1"** (solo per il richiedente in **contiguità fondiaria**) debitamente compilato e sottoscritto;
- **Modello "B"**, debitamente compilato e sottoscritto, relativo ai requisiti richiesti per l'ammissione alla gara;
- **Modello "C"**, debitamente compilato e sottoscritto, relativo ai requisiti valutabili per l'attribuzione del punteggio e la redazione della graduatoria con la quale individuare gli aggiudicatari;
- Copia fotostatica di un **documento di identità** in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- Iscrizione **Partita I.V.A.** e/o iscrizione presso il **Registro delle Imprese – Sezione agricoltura**;

- Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.

La domanda di partecipazione e tutti gli allegati richiesti dal presente bando, dovranno essere contenuti in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno oltre alle generalità e all'indirizzo dell'offerente la seguente dicitura: "Domanda per la concessione in affitto agrario del/i lotto/i n. \_\_\_\_\_ (indicare il/i numero/i identificativo/i del/i lotto/i come riportato nell'Allegato "B" al presente avviso, per il/i quale/i si intende partecipare)" di cui alla D. D. n. 264 del 26/02/2021 Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne.

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Secondo quanto disposto dall'art.1 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 27/08/2008, verrà **data preferenza** alle richieste dei soggetti **aventi diritto** (come definiti per legge ed alla luce delle modificazioni normative intervenute) e **insediati su fondi contigui** al bene oggetto di affitto; nello specifico:

- qualora tra le varie richieste pervenute per singoli lotti, solo una di queste sia stata presentata da un soggetto avente diritto ed insediato su fondo contiguo, si procederà **direttamente all'assegnazione** del fondo a quest'ultimo;
- nel caso di pluralità di richieste per singoli lotti ove ricorrano condizioni di contiguità dei fondi, si procederà alla concessione in affitto sulla base di una graduatoria, che riguarderà solo i soggetti in condizione di contiguità, redatta nel rispetto dei criteri e delle priorità fissate dall'art. 14 del Regolamento sopra indicato. In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione sulla base del maggior punteggio conseguito per la specifica voce "zootecnia" (art. 14 lett. H). In caso di ulteriore parità si procederà seduta stante a sorteggio.

Relativamente a singoli lotti per i quali siano pervenute una pluralità di richieste ma nessuna da parte di aventi diritto in contiguità fondiaria, o per i quali non ricorrano le condizioni di contiguità fondiaria previste per legge si procederà all'individuazione dell'assegnatario sulla base di una graduatoria redatta secondo i criteri e le priorità fissate dall'art. 14 del Regolamento. In caso di parità di punteggio tra i richiedenti si procederà all'assegnazione sulla base del maggior punteggio conseguito per la specifica voce "zootecnia" (art. 14 lett. H). In caso di ulteriore parità si procederà seduta stante a sorteggio.

### FORMAZIONE GRADUATORIA

La valutazione comparativa dei candidati sarà effettuata da una Commissione giudicatrice (art. 15 del Regolamento), che verificherà il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara (art. 2 del Regolamento) e valuterà i titoli dichiarati dai singoli richiedenti con l'attribuzione dei relativi punteggi (art. 14 del Regolamento).

La graduatoria provvisoria degli aggiudicatari verrà pubblicata, ad avvenuto espletamento delle procedure selettive, all'Albo Pretorio del Comune di Gubbio e sul sito internet del Comune di Gubbio.

Entro 15 (quindici) giorni dalla succitata pubblicazione, i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso l'Ufficio Patrimonio (art. 22 L. 241/90 e s.m.i.) e/o presentare eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria attraverso formale e motivata istanza di riesame. Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà entro i successivi 5 (cinque) giorni all'aggiudicazione definitiva.

### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente previa verifica, prima della stipula del contratto, della veridicità di quanto autocertificato dagli aggiudicatari in merito al possesso dei requisiti richiesti.

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di affitto per causa dipendente dall'aggiudicatario il Comune di Gubbio potrà eventualmente richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il/i lotto/i al concorrente che segue in graduatoria.

### AVVERTENZE

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle modalità di gara, comporterà l'esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. La domanda presentata è vincolante per un periodo di 90 giorni.
- **L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.**
- **L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.**
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- E' possibile prendere visione degli atti di gara presso il Servizio Patrimonio del Comune di Gubbio – Via Alessandro Sperelli n. 6.
- Per eventuali chiarimenti e/o informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio, telefonando ai numeri: 075 9237341 – 075/9237318.

**MODELLO "A"**  
**DOMANDA DI AMMISSIONE**

Spett.le COMUNE DI GUBBIO

*Per le persone fisiche*

**Il sottoscritto**

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Ragione \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica per affitto terreni agricoli, indetta con Determinazione n. 264 del 26/02/2021 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne del Comune di Gubbio, per i seguenti lotti:

**in contiguità fondiaria**

(barrare se lotto confinante con propri terreni)

lotto n. \_\_\_\_\_

lotto n. \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

**DICHIARA**

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
- di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui alla lettera a), b), c), d) o e), a seconda del tipo di requisito posseduto, dell'art. 2 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 27/08/2008, riportati nell'allegato Modello "B";
- di possedere i requisiti, utili ai fini dell'attribuzione del punteggio, di cui all'art. 14 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari", riportati nell'allegato Modello "C";
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Gubbio a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente avviso pubblico;

di compilare per ogni singolo lotto richiesto in affitto in situazione di contiguità fondiaria un Modello "A1" da allegare al presente Modello "A".

Le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**MODELLO "B"**  
**REQUISITI PER AMMISSIONE ALLA GARA**  
**(ART. 2 REGOLAMENTO SUGLI AFFITTI AGRARI)**

Il richiedente deve debitamente compilare in ogni sua parte, PENA L'ESCLUSIONE, il quadro relativo alla propria categoria di appartenenza.

**A** **IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE – I.A.P.** (art. 1 D.Lgs. 99/2004)

- in possesso del **titolo di riconoscimento rilasciato dalla Regione Umbria** il \_\_\_\_\_
- NON** in possesso del titolo di riconoscimento rilasciato dalla Regione Umbria ma in possesso al momento della presentazione della domanda dei seguenti **requisiti obbligatori**:
- capacità professionale
- titolo di studio universitario in campo agrario, veterinario ovvero diploma di scuola secondaria superiore ad indirizzo agrario o professionale agrario o di altra scuola ad indirizzo agrario equipollente
  - esercitato per almeno 3 (tre) anni attività agricola come capo o dirigente di azienda ovvero come partecipante di impresa di cui all'art. 203/bis del codice civile o come lavoratore agricolo
  - attestato di frequenza corso di formazione per giovani agricoltori (art. 23 L.R. 11/1988 e s.m.i.)
- requisito di reddito
- ricavi, direttamente o come socio di società, dalle attività agricole (art. 2135 c.c.) almeno il cinquanta per cento (50%) del proprio reddito globale da lavoro
  - ricavi, direttamente o come socio di società, dalle attività agricole (art. 2135 c.c.) almeno il venticinque per cento (25%) del proprio reddito globale da lavoro (**esclusivamente per imprenditori che operano in zone svantaggiate** (art. 17 Reg. CEE 1257/99))
- requisito di tempo
- dedichi, direttamente o come socio di società, alle attività agricole (art. 2135 c.c.) almeno il cinquanta per cento (50%) del proprio tempo di lavoro complessivo
  - dedichi, direttamente o come socio di società, alle attività agricole (art. 2135 c.c.) almeno il venticinque per cento (25%) del proprio tempo di lavoro complessivo (**esclusivamente per imprenditori che operano in zone svantaggiate** (art. 17 Reg. CEE 1257/99))

IL SOGGETTO DICHIARANTE, SI IMPEGNA ALL'ACQUISIZIONE FORMALE, **ENTRO 12 (DODICI) MESI** DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO, DEL TITOLO DI RICONOSCIMENTO RILASCIATO DALLA REGIONE UMBRIA PURCHE' I REQUISITI RICHIESTI SIANO GIA' POSSEDUTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

**B** **SOCIETA' AGRICOLA** (art. 2 D.Lgs. 99/2004)

- denominazione o ragione sociale contenente l'indicazione di **società agricola** (fatti salvi i casi previsti dal D.Lgs 99/2004) \_\_\_\_\_  
indicare denominazione/ragione sociale
- oggetto sociale consistente nell'**esercizio esclusivo** della coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse.

BARRARE A SECONDA DELLA CATEGORIA DI APPARTENENZA

- società di persone** in cui almeno **un socio** sia in possesso della qualifica di **I.A.P.** (nel caso di società in accomandita deve trattarsi del socio accomandatario) \_\_\_\_\_  
nome del socio con qualifica IAP
- società di capitali** in cui almeno **un amministratore** sia in possesso della qualifica di **I.A.P.**  
\_\_\_\_\_ nome dell'amministratore con qualifica IAP
- società cooperative** (anche ccop. di aziende agricole) in cui l'**amministratore socio** abbia la qualifica **I.A.P.**  
\_\_\_\_\_ nome dell'amministratore con qualifica IAP

**C COLTIVATORE DIRETTO**

- forza lavorativa del nucleo familiare  $\geq 1/3$  (un terzo) di quella occorrente per le normali necessità della coltivazione del fondo e per l'allevamento ed il governo del bestiame (art. 48 L. 454/61)
- versamenti contributivi in regola **almeno** negli anni 2019- 2020

**C1 SOCIETA' DI PERSONE TRA COLTIVATORI DIRETTI**

- iscrizione alla Sezione Speciale del Registro delle Imprese (art. 2188 e seguenti c.c.)

**D ALTRI IMPRENDITORI AGRICOLI** (non riconducibili per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle categorie A, B, C.)

- esercizio attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto dall'art. 2135 c.c.
- iscrizione alla Relativa Sezione del Registro delle Imprese (art. 2188 e seguenti c.c.)

**E GIOVANI AGRICOLTORI** (art. 13 L.R. 11/88 e s.m.i., art. 4 L. 441/98) **insediati o da insediare**

- non compiuto 40 anni alla data di presentazione della domanda
  - iscrizione ruoli INPS - Sezione Agricoltura - da **almeno due anni** dalla data di pubblicazione del bando
  - capacità professionale
    - titolo di studio universitario in campo agrario, veterinario o diploma di scuola secondaria superiore ad indirizzo agrario o professionale agrario o di altra scuola ad indirizzo agrario equipollente
    - esercitato per almeno 3 (tre) anni attività agricola come capo o dirigente di azienda ovvero come partecipante di impresa di cui all'art. 203/bis del codice civile o come lavoratore agricolo
    - attestato di frequenza corso di formazione per giovani agricoltori (art. 23 L.R. 11/1988 e s.m.i.)
- SE NON SI POSSIEDE CAPACITA' PROFESSIONALE CI SI IMPEGNA A CONSEGUIRLA NEI MODI PREVISTI DALLA LEGGE NEI 2 (DUE) ANNI SUCCESSIVI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO.**

- dimensione economica  $\geq 6$  **U.D.E.** alla data di presentazione della domanda
- SE NON LA SI POSSIEDE CI SI IMPEGNA A RAGGIUNGERLA ENTRO 3 (TRE) ANNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO E AL MANTENIMENTO DI TALE LIVELLO MINIMO PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO, PENA LA RESCISIONE DELLO STESSO.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MODELLO "C"**  
**REQUISITI E CRITERI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E**  
**FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**  
**(ART. 14 REGOLAMENTO SUGLI AFFITTI AGRARI)**

- Imprenditore Agricolo Professionale - I.A.P. -** punti 10
  
- Coltivatore diretto** punti 10
  
- Società agricole di persone** in cui almeno un socio possieda la qualifica di I.A.P.; nel caso di società in accomandita, il socio accomandatario. punti 10
  
- Società agricole di capitali** in cui almeno un amministratore possieda la qualifica di I.A.P. punti 10
  
- Società cooperative agricole**, in cui l'amministratore socio possieda la qualifica di I.A.P., comprese le **cooperative di aziende agricole** con sede nel territorio comunale, costituite o da costituire ai sensi della vigente legislazione sulla cooperazione ed iscritte o da iscriverne nel Registro Prefettizio, aventi per attività prevalente la conduzione e la gestione di una azienda agricola, con un numero di soci lavoratori residenti a Gubbio di età compresa tra i 18 e 40 anni, che rappresenti almeno il 50% del totale dei soci. Tali soggetti al momento della domanda devono attestare di non possedere, neppure indirettamente o per interposta persona, terreni agricoli a titolo di proprietà, di affitto o di altro diritto reale o di godimento. L'eventuale costituzione dovrà perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'assegnazione provvisoria pena la decadenza. Tali cooperative sono altresì vincolate a mantenere inalterato, per almeno 5 anni dalla stipula del contratto, il rapporto tra il numero di soci giovani e quello globale pena la risoluzione del contratto; fa eccezione il caso in cui il mutamento sia dovuto al naturale trascorrere del tempo.  
*Punteggi previsti:*
  - presenza di **giovani di 18-40 anni** nella compagine sociale:
    - fino al 65% punti 10
    - dal 66% al 80% punti 12
    - oltre 80% punti 14
  - presenza di **I.A.P.** o aventi requisiti:
    - n. 1 socio punti 2
    - n. 2 soci punti 3
    - n. 3 soci punti 5
  
- Altri imprenditori agricoli** punti 2
  
- Giovani agricoltori**
  - capacità professionali possedute punti 15
  - capacità professionali da acquisire punti 8
  
- Titolarità** in capo al soggetto richiedente, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, di **attività zootecnica**, come verificabile dai registri di stalla purchè con densità UBA/ettaro SAU <= 2
  - fino a 3 UBA punti 1
  - da 4 a 10 UBA punti 3
  - da 11 a 25 UBA punti 5
  - oltre 25 UBA punti 7

- Produzioni zootecniche certificate I.G.P.**, produzioni **biologiche** o produzioni certificate con **altra certificazione volontaria** conseguita da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda  
punti 4
- Impresa **certificata per agricoltura biologica** o in **conversione** alla data di presentazione della domanda  
punti 4
- Imprese condotte da donne**  
punti 3
- Produzioni D.O.P. e I.G.T.** (già certificate in azienda)                      punti 4
- Distanza cartografica (in linea d'aria) del centro aziendale o della sede del richiedente dal lotto (criterio "*produzioni a km 0*"). A parità di punteggio sarà data preferenza ai richiedenti aventi residenza o sede più prossima al/i lotto/i in oggetto. Distanza dal Lotto1 \_\_\_\_\_ Lotto2 \_\_\_\_\_.
- Residenza** del richiedente o **sede** della società in "**zone montane svantaggiate**", (art. 23 Reg. CE 950/97)                      punti 4

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_